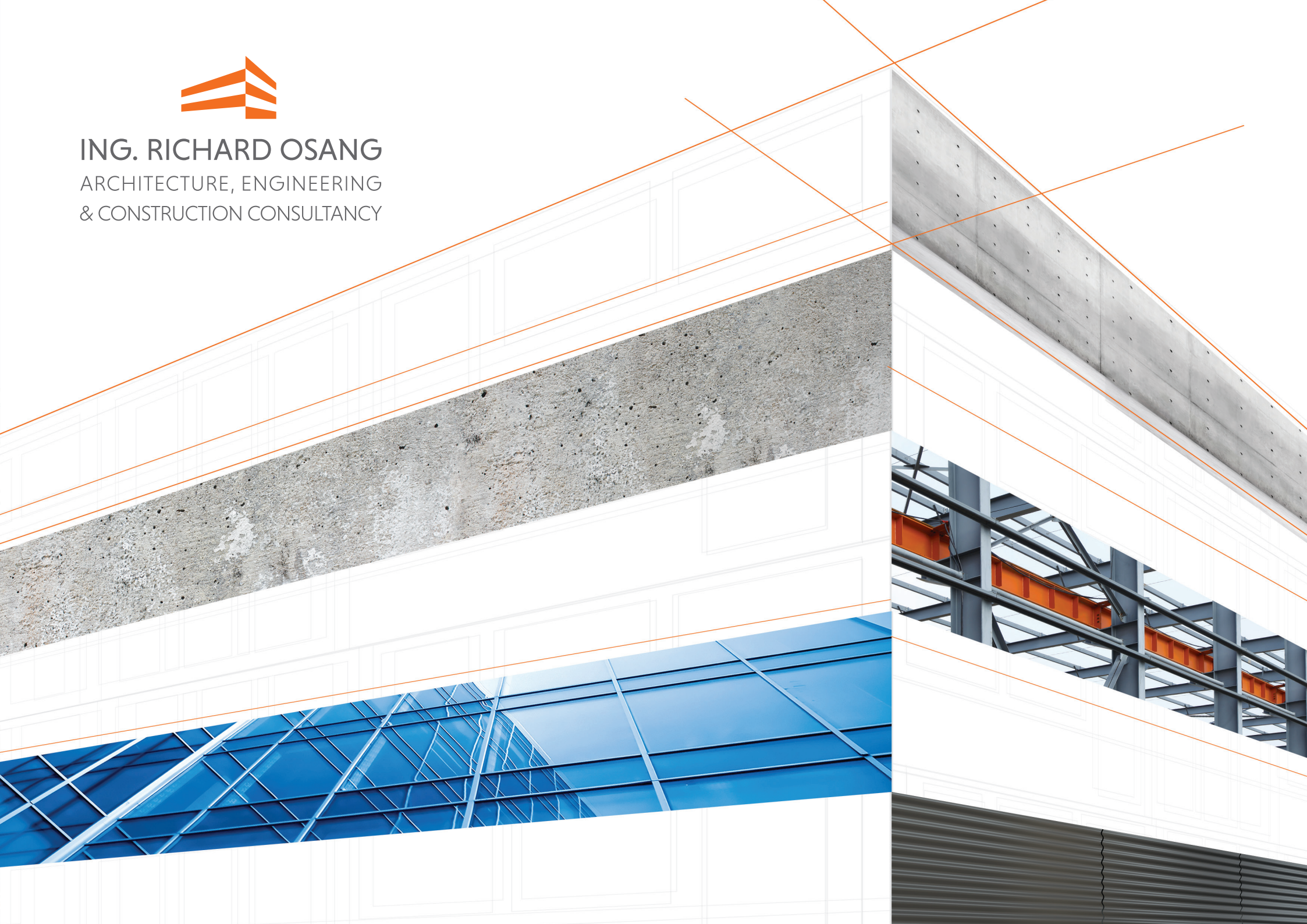




ING. RICHARD OSANG

ARCHITECTURE, ENGINEERING  
& CONSTRUCTION CONSULTANCY





# OBSAH

|    |                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------|
| 01 | ŘÍZENÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTŮ INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ |
| 02 | ROZVOJ A ZHODNOCENÍ SOUKROMÝCH NEMOVITOSTNÍCH PORTFOLIÍ     |
| 03 | ŘÍZENÍ EXKLUZIVNÍCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ                 |
| 04 | ŘÍZENÍ INVESTIC DO NEMOVITOSTÍ                              |
| 05 | KOMPLEXNÍ SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ                      |
| 06 | POVOLOVÁNÍ STAVEB - INŽENÝRSKÁ ČINNOST                      |
| 07 | NEMOVITOSTI                                                 |
| 08 | REFERENCE                                                   |
| 09 | KONTAKT                                                     |



18

let zkušeností  
s nemovitostmi  
a výstavbou

# Zastupujeme investory v celém procesu investice do nemovitostí, v přípravě i realizaci staveb.

Poskytujeme komplexní služby při výstavbě a investicích do nemovitostí  
– due-diligence, akvizice, povolovací procesy, řízení architektonických  
a projekčních prací, řízení a supervize výstavby až do finálního užívání, příp. prodeje.

Rozvíjíme a zhodnocujeme soukromá nemovitostní portfolia  
– pozemky, rezidence, bytové domy, hotely a kancelářské objekty.

Specializujeme se na top segment individuálního bydlení  
a luxusních rezidenčních nemovitostí.

Nabízíme nadstandartní, individuální a flexibilní přístup  
na míru Vaším požadavkům.



## Ceny poskytovaných služeb

Vždy připravujeme individuální kalkulace dle potřeb klienta.



## Úvodní konzultace zdarma

Úvodní konzultace záměru klienta je vždy zdarma.



## Vyhledávání nemovitostí na míru

Na základě Vašich požadavků a parametrů Vám vyhledáme nemovitost „na míru“.





SLUŽBY

01

## ŘÍZENÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE PROJEKTŮ INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

Poskytujeme komplexní činnosti při přípravě a realizaci staveb individuálního bydlení, exkluzivních bytů a soukromých rezidencí. Zastupujeme investory v celém procesu přípravy a realizace.

- ▶ studie proveditelnosti
- ▶ akvizice
- ▶ architektonické soutěže
- ▶ řízení architektonických a projekčních prací
- ▶ řízení interiérových architektonických prací
- ▶ komplexní poradenství
- ▶ povolování staveb
- ▶ výběrová řízení dodavatelských firem
- ▶ projektové a cenové řízení výstavby
- ▶ technický dozor investora
- ▶ předání do užívání
- ▶ komplexní správa nemovitosti



## ROZVOJ A ZHODNOCENÍ SOUKROMÝCH NEMOVITOSTNÍCH PORTFOLIÍ

Pro privátní investory (zejména mimo obor nemovitostí a výstavby) zajišťujeme zhodnocení již stávajících nemovitostí a nemovitostních portfolií. Služby poskytujeme skrze celý nemovitostní sektor - rozvoj a zhodnocení pozemků, residence, administrativa a průmyslová výstavba.

- ▶ due-diligence stavu a potenciálu nemovitostí
- ▶ individuální plán investic, oprav a údržby
- ▶ studie proveditelnosti a ekonomické rozvahy
- ▶ business plan zhodnocení nemovitosti
- ▶ komplexní řízení přípravy a realizace záměru
- ▶ prodej, pronájem dle business plánu







SLUŽBY

03

## ŘÍZENÍ EXKLUZIVNÍCH DEVELOPERSKÝCH PROJEKTŮ

Zaměřujeme se na komplexní řízení komorních, exkluzivních komerčních a residenčních developerských projektů v TOP segmentu trhu. Jsme schopni poskytnout vše od akvizice, přípravu a realizaci až po prodej/pronájem.



## ŘÍZENÍ INVESTIC DO NEMOVITOSTÍ

Poskytujeme komplexní servis při investicích do nemovitostí.

- ▶ due-diligence technická i právní
- ▶ studie proveditelnosti
- ▶ poradenství
- ▶ investiční záměry a business plány
- ▶ řízení investičních záměrů
- ▶ zhodnocení nemovitostí



## KOMPLEXNÍ SLUŽBY V INVESTIČNÍ VÝSTAVBĚ

Poskytujeme veškeré služby při přípravě i realizaci stavebních projektů.

- ▶ Due-diligence
- ▶ Řízení projektů v investiční výstavbě / Project management
- ▶ Technický dozor investora / TDI
- ▶ Koordinátor BOZP
- ▶ Cenové řízení a cenový dozor / Cost management
- ▶ Monitoring výstavby a bankovní dohled
- ▶ Inženýrská a poradenská činnost
- ▶ Příprava developerských projektů
- ▶ Fit-out management



## POVOLOVÁNÍ STAVEB - INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Zajišťujeme a řídíme veškeré povolovací procesy  
- územní rozhodnutí a souhlasy, stavební povolení  
a ohlášení staveb, DOSS, změny ÚP, NPÚ,  
negociace místních vztahů, ZSPD a kolaudace.  
Specializujeme se, nikoliv však výlučně, na Hl.m.Prahu.



## NEMOVITOSTI

Poskytujeme komplexní servis pro kupující nemovitostí – pozemky, rodinné domy, vily a rezidence, bytové domy a komerční objekty. Pro prodávající nabízíme individuální realitní servis, prodej Vaší nemovitosti s profesionální prezentací a prodejem za nejvyšší cenu.

### Technické posudky a poradenství pro účely prodeje a nákupu nemovitostí / Technická due diligence:

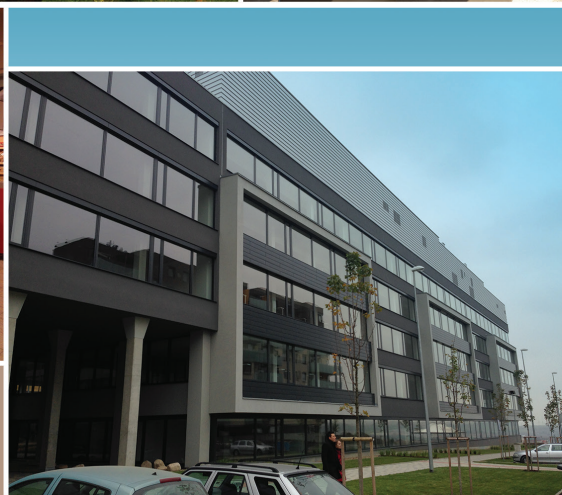
- ▶ Posouzení vhodnosti pozemků pro výstavbu – technického, legislativního i právního rámce
- ▶ Posouzení technického stavu domu – identifikace a ocenění vad
- ▶ Technické posouzení stavební dokumentace a vydaných povolení
- ▶ Posouzení plnění zákonných požadavků provozu budovy (revize, kontroly, zkoušky)
- ▶ Identifikace rizik, sestavení finančních a časových plánů investice
- ▶ Komplexní poradenství v přípravě i realizaci staveb
- ▶ Zajišťování a koordinace specializovaných znaleckých posudků ve stavebnictví
- ▶ Cenové jednání s prodávajícím na základě zjištěných nedostatků

### Poradenství a komplexní servis při investicích do nemovitostí:

- ▶ Vyhledání nemovitostí „na míru“ a individuální realitní servis
- ▶ Studie proveditelnosti investičních záměrů
- ▶ Rozvoj nemovitostních portfolií – zhodnocení nemovitostí
- ▶ Poradenství při financování nemovitostí
- ▶ Právní zajištění transakcí a první prověření nemovitostí

Nabízíme **profesionální prověření kupované nemovitosti** s jasnou identifikací rizik i potenciálu, nedostatků a vad nemovitosti (pozemky, byty, domy, bytové domy, komerční objekty).







**Ing. Richard Osang**

+420 **608 221 035**

richard.osang@gmail.com

Podnikatelská 539

Praha 9 - Běchovice

**[www.osang.cz](http://www.osang.cz)**

